Corponor

ANEXO 1. BALANCE FISICO - FINANCIERO DE OBRA E INTERVENTORIA

MPA-01-F-07, 16/08/2022

UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA SIEMBRA 2023

CONTRATO DE OBRA No. LIC 1032-2023				CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CMA 1052 -2023				PERIODO REPORTADO	
PROYECTO:	**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIARA, AL CONTRATO DE OBRA RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° LIC 1032-2023, CUYO OBJETO ES: "ESTABLECIMIENTO DE 25 PARCELAS DE UNA (1) HECTÁREA CADA UNA EN MODELO AGROFORESTAL (CACAO- ABARCO- PLÁTANO) COMO PROYECTOS PRODUCTIVOS ALTERNATIVOS Y SOSTENIBLES CON COMUNIDADES RURALES DEL CORREGIMIENTO DE LA GABARRA, MUNICIPIO DE TIBÚ, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER".**							**DESDE:**	**14/01/2024**
CONTRATISTA:	FORESTAL CONSULTORES S.A.S.	**SUPERVISOR:**	SANDRA MILENA GOMEZ PEÑARANDA	**INTERVENTOR:**	UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA SIEMBRA 2023	**INFORME No.**	2	**HASTA:**	20/03/2024

ITEMS Y VALORES DEL CONTRATO						MODIFICACION O ADICIÓN			TOTAL CONTRATADO		INFORME No. 1 14/12/2023- 13/01/2024		INFORME No. 2 14/04/2024-20/03/2024		ACUMULADO EJECUTADO MENSUALMENTE		% EJECUTADO	POR EJECUTAR		% POR EJECUTAR
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO ($)	VALOR ($)	+/-	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)	CANT	VALOR ($)		CANT	VALOR ($)	
1	**Diagnóstico y Acuerdo de Conservación**														-					
	Costos de diagnóstico y firma de acuerdo de conservación (incluye realizar una caracterización socioeconómica; descripción físico-biótica del área)	Unidad	25	$ 632.586,00	$ 15.814.650,00				25	$ 15.814.650,00	25,00	$ 15.814.650,00			25,00	$ 15.814.650,00	100%	-		
2	**Mano de obra**														-			-		
2.1	**Adecuación del lote**														-			-		
	Preparación terreno	Jornal	450	$ 86.394,00	$ 38.877.300,00				450	$ 38.877.300,00	126,00	$ 10.885.644,00	324,00	$ 27.991.656,00	450,00	$ 38.877.300,00	100%	-		
	Construcción de canales	Jornal	75	$ 86.394,00	$ 6.479.550,00				75	$ 6.479.550,00	21,00	$ 1.814.274,00	54,00	$ 4.665.276,00	75,00	$ 6.479.550,00	100%	-		
2.2	**Establecimiento de sombrío (Plátano y maderables)**														-			-		
	Trazado de líneas de sombrío	Jornal	75	$ 86.394,00	$ 6.479.550,00				75	$ 6.479.550,00			75,00	$ 6.479.550,00	75,00	$ 6.479.550,00	100%	-		
	Ahoyado	Jornal	200	$ 86.394,00	$ 17.278.800,00				200	$ 17.278.800,00			200,00	$ 17.278.800,00	200,00	$ 17.278.800,00	100%	-		
	Acarreo siembra sombrío	Jornal	75	$ 86.394,00	$ 6.479.550,00				75	$ 6.479.550,00			63,00	$ 5.442.822,00	63,00	$ 5.442.822,00	84%	12,00	$ 1.036.728,00	16%
	Desinfección de colinos	Jornal	75	$ 86.394,00	$ 6.479.550,00				75	$ 6.479.550,00			75,00	$ 6.479.550,00	75,00	$ 6.479.550,00	100%	-		
	Siembra y resiembra	Jornal	150	$ 86.394,00	$ 12.959.100,00				150	$ 12.959.100,00			100,00	$ 8.639.400,00	100,00	$ 8.639.400,00	67%	50,00	$ 4.319.700,00	33%
	Fertilización	Jornal	100	$ 86.394,00	$ 8.639.400,00				100	$ 8.639.400,00					-			100,00	$ 8.639.400,00	100%
	Aplicación correctivos	Jornal	50	$ 86.394,00	$ 4.319.700,00				50	$ 4.319.700,00					-			50,00	$ 4.319.700,00	100%
	Control manual de arvenses	Jornal	50	$ 86.394,00	$ 4.319.700,00				50	$ 4.319.700,00					-			50,00	$ 4.319.700,00	100%
	Control plagas y enfermedades	Jornal	75	$ 86.394,00	$ 6.479.550,00				75	$ 6.479.550,00					-			75,00	$ 6.479.550,00	100%
2.3	**Establecimiento de cacao**														-			-		
	Trazado	Jornal	75	$ 86.394,00	$ 6.479.550,00				75	$ 6.479.550,00					-			75,00	$ 6.479.550,00	100%
	Ahoyado	Jornal	200	$ 86.394,00	$ 17.278.800,00				200	$ 17.278.800,00					-			200,00	$ 17.278.800,00	100%
	Aplicación correctivos	Jornal	75	$ 86.394,00	$ 6.479.550,00				75	$ 6.479.550,00					-			75,00	$ 6.479.550,00	100%
	Acarreo siembra cacao	Jornal	100	$ 86.394,00	$ 8.639.400,00				100	$ 8.639.400,00					-			100,00	$ 8.639.400,00	100%
	Siembra y resiembra	Jornal	200	$ 86.394,00	$ 17.278.800,00				200	$ 17.278.800,00					-			200,00	$ 17.278.800,00	100%
	Fertilización	Jornal	100	$ 86.394,00	$ 8.639.400,00				100	$ 8.639.400,00					-			100,00	$ 8.639.400,00	100%
	Control manual de arvenses	Jornal	50	$ 86.394,00	$ 4.319.700,00				50	$ 4.319.700,00					-			50,00	$ 4.319.700,00	100%
	Control plagas y enfermedades	Jornal	25	$ 86.394,00	$ 2.159.850,00				25	$ 2.159.850,00					-			25,00	$ 2.159.850,00	100%
	Otras labores														-			-		
	Manejo del sombrío	Jornal	50	$ 86.394,00	$ 4.319.700,00				50	$ 4.319.700,00					-			50,00	$ 4.319.700,00	100%
	Mantenimiento drenajes	Jornal	50	$ 86.394,00	$ 4.319.700,00				50	$ 4.319.700,00					-			50,00	$ 4.319.700,00	100%

2.4	**Insumos**															-			-		
	Semilla plátano (Colino de 1 kg)	Unidad	30.000	$ 3.000,00	$ 90.000.000,00				30.000	$ 90.000.000,00			25.000,00	$ 75.000.000,00	25.000,00	$ 75.000.000,00	83%	5.000,00	$ 15.000.000,00	17%
	Plántulas maderables (35 cm de altura y bolsa forestal de 4x8 pulgadas)	Unidad	4000	$ 2.800,00	$ 11.200.000,00				4000	$ 11.200.000,00			4.000,00	$ 11.200.000,00	4.000,00	$ 11.200.000,00	100%	-		
	Plántulas de Cacao (30 cm de altura min, Bolsa 5x12 pulgadas calibre 2)	Unidad	30.000	$ 3.000,00	$ 90.000.000,00				30.000	$ 90.000.000,00					-			30.000,00	$ 90.000.000,00	100%
	Materia Orgánica Enriquecida	Kilo	30.000	$ 800,00	$ 24.000.000,00				30.000	$ 24.000.000,00			25.000,00	$ 20.000.000,00	25.000,00	$ 20.000.000,00	83%	5.000,00	$ 4.000.000,00	17%
	Urea	Kilo	2500	$ 4.600,00	$ 11.500.000,00				2500	$ 11.500.000,00					-			2.500,00	$ 11.500.000,00	100%
	Fertilizante compuesto	Kilo	3750	$ 4.500,00	$ 16.875.000,00				3750	$ 16.875.000,00			2.500,00	$ 11.250.000,00	2.500,00	$ 11.250.000,00	67%	1.250,00	$ 5.625.000,00	33%
	Correctivo	Kilo	5000	$ 600,00	$ 3.000.000,00				5000	$ 3.000.000,00			5.000,00	$ 3.000.000,00	5.000,00	$ 3.000.000,00	100%	-		
	Fungicida	Kilo	75	$ 45.000,00	$ 3.375.000,00				75	$ 3.375.000,00			18,75	$ 843.750,00	18,75	$ 843.750,00	25%	56,25	$ 2.531.250,00	75%
	Insecticidas	Kilo	50	$ 56.000,00	$ 2.800.000,00				50	$ 2.800.000,00			50,00	$ 2.800.000,00	50,00	$ 2.800.000,00	100%	-		
	Herbicidas	Litro	50	$ 65.000,00	$ 3.250.000,00				50	$ 3.250.000,00			50,00	$ 3.250.000,00	50,00	$ 3.250.000,00	100%	-		
	Hidroretenedor	Kilo	125	$ 52.000,00	$ 6.500.000,00				125	$ 6.500.000,00			50,00	$ 2.600.000,00	50,00	$ 2.600.000,00	40%	75,00	$ 3.900.000,00	60%
	Análisis suelos	Unidad	25	$ 155.000,00	$ 3.875.000,00				25	$ 3.875.000,00					-			25,00	$ 3.875.000,00	100%
	Kit de Fertilización Organica (Caneca de 200 Lt con tapa, Cal hidratada, Melaza, Sulfatos de cobre, Magnesio y Zinc, Borax, Harina de Pescado y de Hueso)	Unidad	25	$ 620.000,00	$ 15.500.000,00				25	$ 15.500.000,00			25,00	$ 15.500.000,00	25,00	$ 15.500.000,00	100%	-		
2.5	**Herramientas**														-			-			
	Machete	Unidad	25	$ 45.000,00	$ 1.125.000,00				25	$ 1.125.000,00			25,00	$ 1.125.000,00	25,00	$ 1.125.000,00	100%	-		
	Limas	Unidad	25	$ 7.000,00	$ 175.000,00				25	$ 175.000,00			25,00	$ 175.000,00	25,00	$ 175.000,00	100%	-		
	Azadón	Unidad	25	$ 32.000,00	$ 800.000,00				25	$ 800.000,00			25,00	$ 800.000,00	25,00	$ 800.000,00	100%	-		
	Barra Agricola	Unidad	25	$ 80.000,00	$ 2.000.000,00				25	$ 2.000.000,00			25,00	$ 2.000.000,00	25,00	$ 2.000.000,00	100%	-		
	Pala	Unidad	25	$ 45.000,00	$ 1.125.000,00				25	$ 1.125.000,00			25,00	$ 1.125.000,00	25,00	$ 1.125.000,00	100%	-		
	Tijera de podar de 9"	Unidad	25	$ 32.000,00	$ 800.000,00				25	$ 800.000,00			25,00	$ 800.000,00	25,00	$ 800.000,00	100%	-		
	Palín	Unidad	25	$ 45.000,00	$ 1.125.000,00				25	$ 1.125.000,00			25,00	$ 1.125.000,00	25,00	$ 1.125.000,00	100%	-		
	Bomba de espalda de 20 Lt	Unidad	25	$ 400.000,00	$ 10.000.000,00				25	$ 10.000.000,00			25,00	$ 10.000.000,00	25,00	$ 10.000.000,00	100%	-		
2.6	**Transporte**														-			-			
	Fletes y transporte Terrestre (incluye transporte menor fluvial y mular si aplica) 5% del costo de los insumos	Global	25	$ 563.750,00	$ 14.093.750,00				25	$ 14.093.750,00			17,00	$ 9.583.750,00	17,00	$ 9.583.750,00	68%	8,00	$ 4.510.000,00	32%
2.7	**Asistencia técnica**														-			-			
	Asistencia técnica	Global	25	$ 482.502,00	$ 12.062.550,00				25	$ 12.062.550,00			12,50	$ 6.031.275,00	12,50	$ 6.031.275,00	50%	12,50	$ 6.031.275,00	50%
COSTO DIRECTO					**$ 539.702.150,00**					**$ 539.702.150,00**		**$ 28.514.568,00**		**$ 255.185.829,00**		**$ 283.700.397,00**			**$ 256.001.753,00**	
ADMINISTRACIÓN		18%			$ 97.146.375,00					$ 97.146.375,00		5132622,24		45933449,22		51066071,46			46080315,54	
IMPREVISTOS		1%			$ 5.397.025,00					$ 5.397.025,00		285145,68		2551858,29		2837003,97			2560017,53	
UTILIDADES		5%			$ 26.985.100,00					$ 26.985.100,00		1425728,4		12759291,45		14185019,85			12800087,65	
IVA sobre utilidad		19%			$ 5.127.175,00					$ 5.127.175,00		270888,40		2424265,38		2695153,77			2432016,654	
COSTO INDIRECTO					**$ 134.655.675,00**					**$ 134.655.675,00**		**$ 7.114.384,72**		**$ 63.668.864,34**		**$ 70.783.249,05**			**$ 63.872.437,37**	
VALOR TOTAL OBRA					**$ 674.357.825,00**					**$ 674.357.825,00**		**$ 35.628.952,72**		**$ 318.854.693,34**		**$ 354.483.646,05**			**$ 319.874.178,95**	
PORCENTAJE DE AVANCE OBRA												**5,28%**		**47,28%**		**52,57%**			**47,43%**	

INTERVENTORIA					**$ 34.076.186,00**					**$ 34.076.186,00**		**$ 1.800.377,74**		**$ 16.112.146,16**		**$ 17.912.523,90**			**$ 16.163.662,10**	
IVA Interventoria		19%			$ 6.474.475,00		$ -			$ 6.474.475,34		$ 342.071,77		$ 3.061.307,77		$ 3.403.379,54			$ 3.071.095,80	
SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DEL PROYECTO					**$ 40.550.661,00**		**$ -**			**$ 40.550.661,00**		**$ 2.142.449,52**		**$ 19.173.453,92**		**$ 21.315.903,44**			**$ 19.234.757,90**	
PORCENTAJE DE AVANCE INTERVENTORIA												**5,28%**		**47,28%**		**52,57%**			**47,43%**	

TOTAL PROYECTO :					$ 714.908.486,00					$ 714.908.486,00		$ 37.771.402,24		$ 338.028.147,26		$ 375.799.549,49			$ 339.108.936,85		
AVANCE TOTAL DEL PROYECTO (%) :												5,28%		47,28%		52,57%			47,43%		

OBSERVACIONES:

FERNANDO ALBERTO JAIMES NIÑO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

JOSE ALEXANDER SALAZAR GOYENECHE
DIRECTOR DE OBRA

DANIEL GUSTAVO CAÑAS VELANDIA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA